



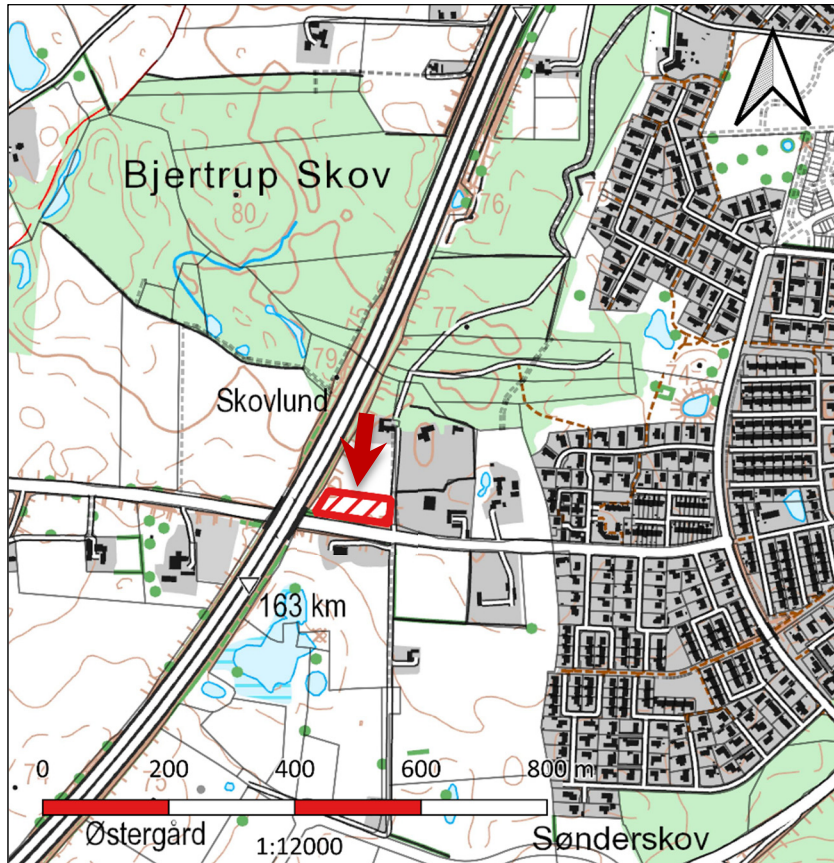
Vejdirektoratet  
Thomas Helsteds Vej 11  
8660 Skanderborg  
att. Anne Schelde Pärup, [asp@vd.dk](mailto:asp@vd.dk)

## Landzonetilladelse til en ca. 4.000 m<sup>2</sup> stor midlertidig oplagsplads

Der meddeles hermed landzonetilladelse til etablering af en midlertidig ca. 4.000 m<sup>2</sup> stor oplagsplads på matr.nr. 10 c Bjertrup By, Hørning, der er en del af den ca. 2,1 ha store landbrugsejendom matr.nr. 10 c m.fl. Bjertrup By, Hørning, der har adressen Jeksen Dalvej 40, 8362Hørning.

Den midlertidige oplagsplads etableres umiddelbart vest for landbrugsejendommen med adressen Jeksen Dalvej 36, 8362 Hørning. Oplagspladsen fjernes igen senest 01.01.2027.

Se placeringen af den midlertidige oplagsplads på oversigtskortet herunder.



Den midlertidige oplagsplads er markeret på ovenstående kort med en rødskraveret polygon.

### Dato

21. februar 2023

Sagsnr.: 01.03.03-P19-16-23

### Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

### Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø  
Byggesag  
Skanderborg Fæled 1  
8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

Denne landzonetilladelse meddeles på følgende betingelser, jf. planlovens § 55:

- Det areal, som her er tilladt anvendt til midlertidig oplagsplads, skal være retableret og skal fremstå som før arbejdet blev påbegyndt, **senest 01.01.2027**.
- Da Vejdirektoratet endnu ikke har råderet over de pågældende arealer, som er i privat eje, er det en betingelse, at denne landzonetilladelse ikke kan udnyttes før Vejdirektoratet har opnået råderet over det privatejede areal gennem ekspropriation.

### I må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

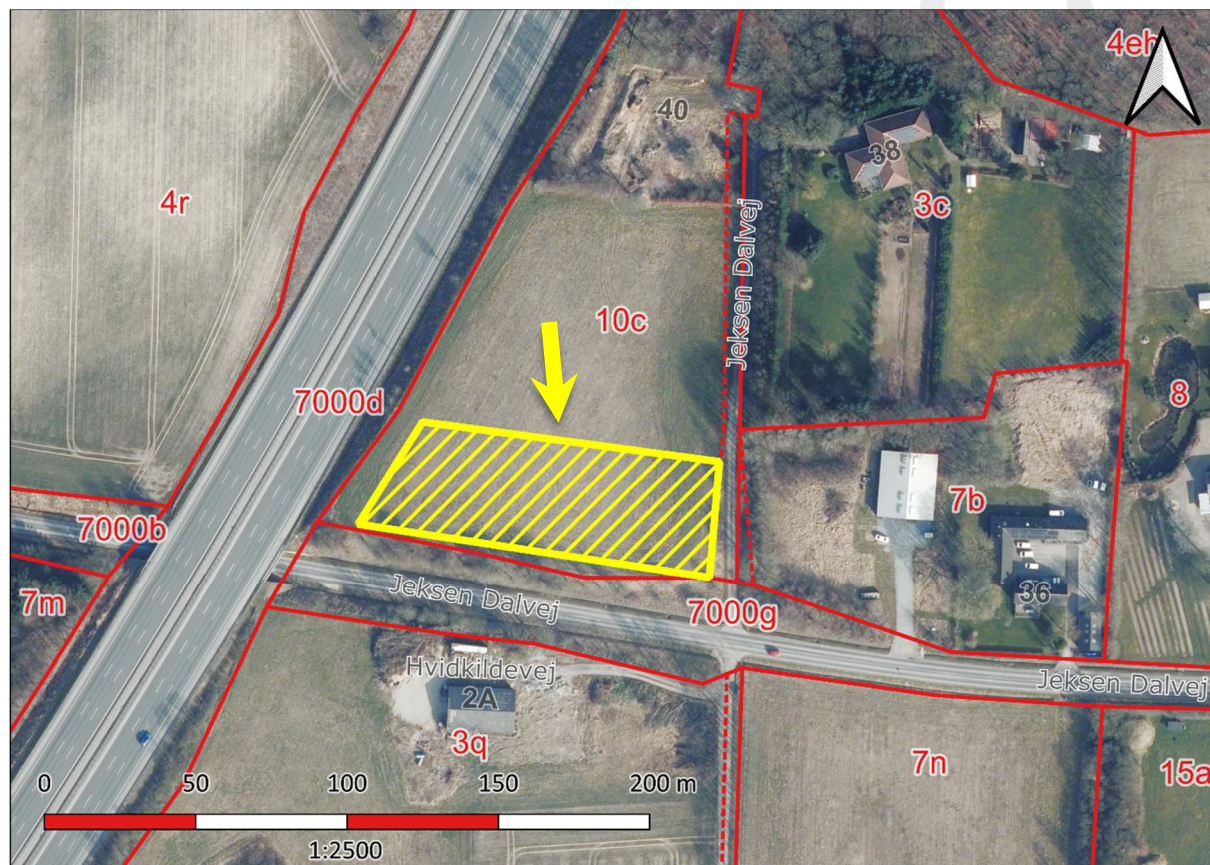
I må ikke bruge landzonetilladelsen, før klagefristen er udløbet den **23.03.2023**. Hvis vi modtager en klage over landzonetilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort sagen. Nævnet kan dog bestemme andet i særlige tilfælde.

Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

### Det ansøgte projekt

I har den 13.01.2023 søgt om landzonetilladelse til, at etablere en ca. 4.000 m<sup>2</sup> stor oplagsplads til brug for materialedepoter, affaldscontainere, velfærdsforanstaltninger (skure eller pavilloner) og jorddepot. I oplyser, at adgangen til oplagspladsen skal ske fra Jeksen Dalvej. Der er ingen oplysninger om de nævnte depoter, containere eller bygninger.

Placeringen af den ansøgte oplagsplads fremgår af oversigtskortet herunder.



Den midlertidige oplagsplads er markeret på ovenstående kort med en gulskraveret polygon.

Etableringen af pladsen sker ved at mulden med en forventet tykkelse af 30 cm afrømmes og ligges i mile. Herefter udlægges der ca. 30 cm stabilgrus. Eventuelle beplantning og lign. ryddes forinden.

Efter endt brug vil arealet blive retableret. Jorden bliver grubbet ned i ca. 60 cm dybde, hvorefter afrømt muld genudlægges i ca. 30 cm tykkelse.

Pladsen agtes anvendt fra primo 2026 til ultimo 2026.

Pladsen vil, ligesom øvrige arbejdsarealer langs motorvejen, blive eksproprieret midlertidigt til formålet og efter brug leveret tilbage til lodsejeren.

### **Baggrund for vores afgørelse**

Vi giver jer landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har modtaget den 13.01.2023. Det er derfor et krav, at den midlertidige oplagsplads etableres som I har beskrevet det i jeres ansøgning. Foretager I ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en landbrugsejendom.

Det areal, som her tillades anvendt til midlertidigt til oplagsplads, er ikke omfattet af lokalplanlægning. Arealet ligger uden for kommuneplanens rammer og uden for de områder, som i kommuneplanen er udpeget som områder med særlige landskabelige interesser.

Det areal, som her tillades anvendt til midlertidigt til oplagsplads, er omfattet af ramme nr. 40.R.06 i Kommuneplan 21. Rammen omfatter eksisterende skov og landbrugsområder og skal fungere som afskærmningszone mod motorvejen.

Det fremgår af kommuneplanen, at rammeområde 40.R.06 skal friholdes for yderligere bebyggelse, ud over mindre udvidelser af eksisterende boliger og udhuse, samt byggeri der er nødvendig for driften af landbrug og skovbrug.

Det er kommunens vurdering, at formålet med 40.R.06 er, at hindre permanente bebyggelser i området, og at et mindre areal på ca. 4.500 m<sup>2</sup> godt kan anvendes midlertidigt til oplagsplads for udbygningen af E45 i en kort periode, indtil 01.01.2027, såfremt arealet retableres.

Projektområdet er af Staten udpeget som område med særlig drikkevandsinteresse. Grundvandet er ifølge Statens grundvandskortlægning ikke vurderet sårbart.

Det vurderes, at oplagspladsen ikke vil komme til at udgøre en risiko for grundvandet. Det er under-antagelse af, at depoter med jord kun benyttes til ren jord.

Det er ikke konkret vurderet, om der skal eller kan gives en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, da der ikke er oplysninger i ansøgningsmaterialet om hvilken kategori jord der skal deponeres på arealet.

I forbindelse med at der skal søges konkret landzonetilladelse til depoter, containere og bygninger (se videre herom i den følgende tekst), skal der tillige søges en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, på baggrund af en konkret ansøgning med oplysninger, om hvor jorden kommer fra, og om hvorvidt der er tale om ren jord.

### **Jeres projekt i forhold til reglerne i landzone**

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikre, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.



Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

### **Vores vurdering af jeres ansøgning**

Ejendommen, Jeksen Dalvej 40, ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse. Vi skal derfor vurdere, om I kan få en landzonetilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt de nærmeste naboer, om de har bemærkninger til den ansøgte oplagsplads.

Jeres ansøgning har derfor været i to ugers nabo-orientering fra den 18.01.2023 til den 01.02.2023. Ingen af naboerne har reageret på orienteringen.

Der er i landzonetilladelsen lagt vægt på, at der er tale om en midlertidig oplagsplads, der for en kort periode skal anvendes i forbindelse med den forestående udbygning af E45, og at oplagspladsen fjernes igen senest den 01.01.2027.

### **Vurdering af projektet i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.

Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af den ansøgte oplagsplads.

Vi vurderer på baggrund af projektets beskudne omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af den ansøgte oplagsplads ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

### **Andre forhold i relation til Skanderborg Kommune**

#### Landzonetilladelse

Det er i ansøgningsmaterialet oplyst, at oplagspladsen skal anvendes til brug for materialedepoter, affaldscontainere, velfærdsforanstaltninger (skure eller pavilloner) og jorddepot.

Der er imidlertid ingen yderligere oplysninger i jeres ansøgningsmateriale om antal, placering eller omfang af depoter, containere eller bygninger, og denne landzone-tilladelse omfatter derfor heller ikke disse forhold.

Når I kommer så langt med projektet, at I ved hvor der skal placeres depoter, containere og/eller bygninger, og evt. etableres p-pladser, så kræver dette også landzonetilladelse, såfremt der er tale om forhold der vare længere end 6 uger.

Til en kommende ansøgning om landzonetilladelse til de ovennævnte forhold, skal vi have oplysninger om hvor mange depoter, containere eller bygninger der er tale om, hvor de placeres, og oplysninger om hvor der evt. etableres p-pladser. Vi har tillige brug for et målfast oversigtskort, der viser indretningen af oplagspladsen med de ovennævnte forhold.

### Vejadgang

Inden arbejdspladsen tages i brug, skal der tages kontakt til vejmyndigheden i Skanderborg Kommune i forhold til vejadgang.

### Miljøbeskyttelseslovens § 19

Der skal tillige søge miljømyndigheden i Skanderborg Kommune om tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19, til de ovennævnte oplagspladser.

### Forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter

Kommunens forskrift for midlertidige bygge- og anlægsaktiviteter skal overholdes, i forhold til støv, støj og vibrerende arbejder uden for almindelig arbejdstid.

Se Forskrift af november 2019 for midlertidige bygge- og Anlægsaktiviteter:  
<https://www.skanderborg.dk/erhverv/natur-miljoe-og-affald/midlertidig-aktivitet>

Bygge- og anlægsarbejder, der overholder bestemmelserne i forskriftens §§ 6 – 8, skal ikke anmeldes til Skanderborg Kommune.

Det fremgår af forskriftens § 12, stk. 3, hvilke oplysninger ansøgning om dispensation skal indeholde.

Hvis bestemmelserne ikke kan overholdes, skal der indsendes ansøgning om dispensation til Skanderborg Kommune senest 4 uger før arbejdets begyndelse.

Når pladsen etableres, bør det overvejes nøje, hvordan den indrettes, så naboer generes mindst muligt.

Naboer skal altid orienteres med angivelse af kontaktperson i forbindelse med midlertidige aktiviteter, jf. forskriftens § 8.

Hvis der søges om dispensation, vil Skanderborg Kommune som miljømyndighed vurdere, om der kan meddeles dispensation, samt om der skal stilles særlige vilkår til arbejdet, herunder evt. indretning af arbejdspladser.

Vejdirektoratet skal senest 14 dage før arbejdets påbegyndelse anmelde bygge- og anlægsaffaldet på [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk). Evt. miljøscreening for miljøfremmede stoffer i affaldet skal vedhæftes.

### **Hvor lang tid gælder jeres landzonetilladelse?**

I denne sag er der tale om en landzonetilladelse til en midlertidig oplagsplads, som fjernes igen inden den 01.01.2027. Denne landzonetilladelse udløber derfor pr. 01.01.2027.

## Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **torsdag den 23.02.2023**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

## Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

## Vejledning i at klage over afgørelsen

I kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. I skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som I finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan I klager. Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

## Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på [www.skanderborg.dk](#), regnes klagefristen fra den dag.

## Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

## Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke I kan bruge Klageportalen, kan I søge om at blive fri for at bruge den. Det gør I ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter jeres anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om jeres anmodning kan lade sig gøre.

## Domstolsafgørelse

Hvis I vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal I igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs  
Landinspektør

## Orientering om tilladelse sendt til:

- Arne Kirkegaard Mouritsen, Ole Lund Kirkeg Str 2A, 4. tv, 8660 Skanderborg
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)

## Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver

